



PLANO DE ENSINO

1. IDENTIFICAÇÃO

Componente Curricular:	Direito Civil IV								
Unidade Ofertante:	FADIR								
Código:	GDR022	Período/Série:	5º períodos			Turma:	A e J		
Carga Horária:					Natureza:				
Teórica:	90	Prática:	0	Total:	90	Obrigatória:	(X)	Optativa:	()
Professor(A):	Claudio Ferreira Pazini					Ano/Semestre:	2022-2		
Observações:									

2. EMENTA

Posse; propriedade; direitos reais sobre coisas alheias.

3. JUSTIFICATIVA

A compreensão do Direito das Coisas é necessária tendo em vista que esse segmento do Direito Civil regula os poderes de pessoas sobre bens pertencentes a si próprias ou a outrem. O Direito das Coisas interfere sobremaneira na aquisição e acúmulo de riqueza pelos sujeitos de direito. Especialmente numa sociedade em que o acúmulo patrimonial contribui para o atingimento da felicidade, torna-se imprescindível o estudo das normas que regulam o direito de propriedade, sem perder de vista sua função social, bem como os direitos reais sobre coisas alheias.

4. OBJETIVO

Objetivo Geral:

Análise da legislação, doutrina e jurisprudência sobre a posse, a propriedade e os direitos reais sobre coisas alheias, com atenção voltada para o norteamento constitucional dessa regulamentação.

Objetivos Específicos:

1- Analisar o conceito de posse, suas várias classificações juridicamente relevantes, sua aquisição, efeitos, perda e sua função social; 2- Analisar o conceito de propriedade, suas características, as limitações dos poderes do proprietário, os modos de aquisição e perda desse direito, os direitos de vizinhança bem como as normas que regulamentam a propriedade comum (condomínio) e aquela constituída com finalidade de garantia de dívida (propriedade fiduciária); 3- Analisar os direitos reais sobre bens alheios.

5. PROGRAMA

(Inclui o cronograma de atividades)

1ª semana a 2ª semana 1. Introdução ao Direito das Coisas: 1.1. Definição e delimitação do objeto do Direito das Coisas; 1.2. Diferenciação entre direitos pessoais e direitos reais; 1.3. Evolução histórica do Direito das Coisas. 08 aulas expositivas. 2ª semana a 6ª semana 2. Posse: 2.1. Conceito de posse: teorias definidoras da posse 2.2. Posse ficta 2.3. Detenção 2.4. Classificações da posse: 2.5. Aquisição da posse 2.6. Efeitos da posse: 2.7. Perda da posse 2.8. Função social da posse 26 aulas expositivas. 6ª semana (06/04/2023) Avaliação. 02 horários de aula para avaliação. 7ª semana a 10ª semana 3. Direitos reais: disposições gerais 4. Propriedade 4.1. Conceito de propriedade; 4.2. Características do direito de propriedade; 4.3. Função social da propriedade; 4.4. Aquisição da propriedade; 4.5. Perda da propriedade. 22 aulas expositivas. 10ª semana (04/05/2023) Avaliação. 02 horários de aula para avaliação. 11ª a 15ª semanas 4.6. Direitos de Vizinhança; 4.7. Condomínio geral; 4.8. Condomínio edilício; 4.9. Propriedade resolúvel; 4.10. Propriedade fiduciária; 28 aulas expositivas. 5. Direitos reais de garantia 5.1 Teoria geral dos direitos reais de garantia; 5.2. Penhor; 5.3. Hipoteca; 5.4. Anticrese. 15ª semana (07/06/2023) Avaliação. 02 horários de aula para avaliação 16ª semana a 17ª semana 6. Direitos reais de uso e fruição 6.1. Superfície; 6.2. Servidão; 6.3. Usufruto; 6.4. Uso; 6.5. Habitação; 6.6. Concessão de uso especial para fins de moradia; 6.7. Concessão de direito real de uso; 10 aulas expositivas. 17ª semana (22/06/2023) Avaliação. 02 horários de aula para avaliação. 18ª semana Vista de prova; 7. Direito do promitente comprador. 8. Direito real de laje. 06 aulas expositivas.

6. METODOLOGIA

O conteúdo programático da disciplina será desenvolvido, predominantemente, por meio de aulas expositivas presenciais, nos termos do cronograma acima. Será feita análise de legislação, doutrina e jurisprudência acerca do Direito das Coisas. Sempre serão viabilizados debates e questionamentos sobre quaisquer temas abordados, desde que relevantes para o desenvolvimento do aprendizado ou da ciência jurídica.

7. AVALIAÇÃO

Serão realizadas quatro avaliações individuais escritas, cada uma no valor de 25 pontos, nas datas informadas acima.

8. BIBLIOGRAFIA

Básica

FARIAS, Cristiano Chaves de, ROSENVALD, Nelson. *Direitos Reais*. 18 ed. São Paulo : Jus Podium, 2022.

ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda. *Comentários ao Código Civil brasileiro*, vol. XI, t. I. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda. *Comentários ao Código Civil brasileiro*, vol. XI, t. II. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda. *Comentários ao Código Civil brasileiro*, vol. XI, t. III. Rio de Janeiro: Forense, 2013.

RIZZARDO, Arnaldo. *Direito das Coisas: Lei 10.406, de 10.01.2002*. 9 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2021.

Complementar

AGHIARIAN, Hércules. *Curso de Direito Imobiliário*. 12 ed. São Paulo: Atlas, 2015.

ANTONIO JUNIOR, Valter Farid. *Compromisso de Compra e Venda*. São Paulo: Atlas, 2009.

CENEVIVA, Walter. *Lei dos Registros Públicos comentada*. 20 ed. São Paulo: Saraiva, 2011.

CHALHUB, Melhim Namem. *Alienação fiduciária: negócio fiduciário*. 7 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2021.

DANTAS JÚNIOR, Aldemiro Rezende. *O Direito de Vizinhança*. Rio de Janeiro: Forense, 2ª tiragem, 2007.

GAMA, Guilherme Calmon Nogueira da. *Direitos Reais*. São Paulo: Atlas, 2011.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito Civil brasileiro: de acordo com o novo Código Civil brasileiro*. v.V: Direito das Coisas. 14 ed. São Paulo: Saraiva, 2019.

GUERRA, Alexandre e BENACCHIO, Marcelo (org.). *Direito Imobiliário Brasileiro: Novas Fronteiras na Legalidade Constitucional*. São Paulo: Quartier Latin, 2011.

IHERING, Rudolf von. *Teoria Simplificada da Posse*. Tradução Pinto Aguiar. 2 ed. Bauru: Edipro, 2002.

LIRA, Ricardo Pereira. *O Direito de Superfície e o Novo Código Civil*. In Aspectos Controvertidos do Novo Código Civil: escritos em homenagem ao Ministro José Carlos Moreira Alves. ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda; CÉSAR, Joaquim Portes de Cerqueira; ROSAS, Roberto (coord.). São Paulo: Revista dos Tribunais, 2003, p. 541 a 556.

MAMEDE, Gladston. *Código Civil comentado: direito das coisas, penhor, hipoteca, anticrese, artigos 1.419 a 1.510, vol. XIV*. Coord. Álvaro Villaça Azevedo. São Paulo: Atlas 2003.

MATIELLO, Fabrício Zamproga. *Código Civil comentado: Lei 10.406, de 10.01.2002*. 7 ed. São Paulo: LTr, 2017.

MELO, Marco Aurélio Bezerra de. *Curso de Direito Civil*. v. 5: Direito das Coisas.

Atlas: São Paulo, 2015.

PENTEADO, Luciano de Camargo. *Direito das Coisas*. 3 ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012.

PERLINGIERI, Pietro. *O Direito Civil na legalidade constitucional*. Trad. Maria Cristina De Cicco. Rio de Janeiro: Renovar, 2008.

PERLINGIERI, Pietro. *Perfis do Direito Civil*. 3 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2002.

RIBEIRO, Benedito Silvério. *Tratado de usucapião*. v. 1 e 2. 8 ed. São Paulo: Saraiva, 2012.

RIZZARDO, Arnaldo. *Das Servidões*. 2 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2014.

RIZZARDO, Arnaldo. *Condomínio Edilício e Incorporações Imobiliárias*. 5 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

ROMITTI, Mário Müller e DANTAS JÚNIOR, Aldemiro Rezende. *Comentários ao Código Civil brasileiro*, vol. XIII: do direito das coisas (Arts. 1.390 a 1.510). Coord. Arruda Alvim e Thereza Alvim. Rio de Janeiro: Forense, 2004.

SANTOS, Francisco Cláudio de Almeida. *Direito do promitente comprador e direitos reais de garantia (penhor, hipoteca e anticrese)*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2006 (Biblioteca de direito civil. Estudos em homenagem ao Professor Miguel Reale; v. 5 / Coord. Miguel Reale, Judith Martins-Costa).

TARTUCE, Flávio. *Direito Civil*, vol. 4: Direito das Coisas. 13 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2021.

TEPEDINO, Gustavo; MORAES, Maria Celina Bodin de; BARBOZA, Heloísa Helena. *Código Civil interpretado conforme a Constituição da República*, vol. III. 2 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2014.

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Código Civil interpretado*. 3 ed. São Paulo: Atlas, 2013.

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Direitos Reais*. 21 ed. São Paulo: Atlas, 2021 (coleção *Direito Civil*; v. 5).

VIANA, Marco Aurélio da Silva. *Comentários ao Novo Código Civil*, v. XVI: dos direitos reais – arts. 1.225 a 1.510 (Coord. Sálvio de Figueiredo Teixeira). 4 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2013.

9. APROVAÇÃO

Aprovado em reunião do Colegiado realizada em: ____/____/____

Coordenação do Curso de Graduação: _____



Documento assinado eletronicamente por **Cláudio Ferreira Pazini, Professor(a) do Magistério Superior**, em 05/02/2023, às 16:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4241715** e o código CRC **E169E196**.