



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA
PLANO DE ENSINO



1. IDENTIFICAÇÃO

COMPONENTE CURRICULAR: Direito Civil IV				
UNIDADE OFERTANTE: FADIR				
CÓDIGO: GDR022		PERÍODO/SÉRIE: 5º período		TURMA: A (diurno)
CARGA HORÁRIA			NATUREZA	
TEÓRICA: 90	PRÁTICA: 0	TOTAL: 90	OBRIGATÓRIA: (x)	OPTATIVA: ()
PROFESSOR(A): Claudio Ferreira Pazini				ANO/SEMESTRE: 2020-2 (reposição)
OBSERVAÇÕES:				

2. EMENTA

Posse; propriedade; direitos reais sobre coisas alheias.

3. JUSTIFICATIVA

A compreensão do Direito das Coisas é necessária tendo em vista que esse segmento do Direito Civil regula os poderes de pessoas sobre bens pertencentes a si próprias ou a outrem. O Direito das Coisas interfere sobremaneira na aquisição e acúmulo de riqueza pelos sujeitos de direito. Especialmente numa sociedade em que o acúmulo patrimonial contribui para o atingimento da felicidade, torna-se imprescindível o estudo das normas que regulam o direito de propriedade, sem perder de vista sua função social, bem como os direitos reais sobre coisas alheias.

4. OBJETIVO

Objetivo Geral:

Análise da legislação, doutrina e jurisprudência sobre a posse, a propriedade e os direitos reais sobre coisas alheias, com atenção voltada para o norteamo constitucional dessa regulamentação.

Objetivos Específicos:

- 1- Analisar o conceito de posse, suas várias classificações juridicamente relevantes, sua aquisição, efeitos, perda e sua função social;
- 2- Analisar o conceito de propriedade, suas características, as limitações dos poderes do proprietário, os modos de aquisição e perda desse direito, os direitos de vizinhança bem como as normas que regulamentam a propriedade comum (condomínio) e aquela constituída com finalidade de garantia de dívida (propriedade fiduciária);
- 3- Analisar os direitos reais sobre bens alheios.

5. PROGRAMA



1. Introdução ao Direito das Coisas:
 - 1.1. Definição e delimitação do objeto do Direito das Coisas;
 - 1.2. Diferenciação entre direitos pessoais e direitos reais;
 - 1.3. Evolução histórica do Direito das Coisas.
 2. Posse:
 - 2.1. Conceito de posse: teorias explicativas da posse
 - 2.2. Classificações da posse:
 - 2.2.1. Posse direta e indireta;
 - 2.2.2. Posse de direito e de fato;
 - 2.2.3. Posse justa e injusta;
 - 2.2.4. Posse de boa-fé e de má-fé;
 - 2.2.5. Posse nova e velha;
 - 2.2.6. Posse *ad interdicta* e *ad usucapionem*;
 - 2.2.7. *Jus possidendi* e *Jus possessionis*;
 - 2.3. Aquisição da posse
 - 2.4. Efeitos da posse:
 - 2.4.1. Defesa da posse
 - 2.4.1.1. Ações possessórias;
 - 2.4.1.2. Defesa direta;
 - 2.4.2. Percepção dos frutos que a coisa produz;
 - 2.4.3. Responsabilidade pelos danos causados na coisa;
 - 2.4.4. Direito à indenização pelas benfeitorias feitas na coisa;
 - 2.4.5. Posição mais favorável do possuidor na disputa pela propriedade da coisa;
 - 2.4.6. Usucapião
 - 2.5. Perda da posse
 - 2.6. Função social da posse
 3. Propriedade
 - 3.1. Conceito de propriedade;
 - 3.2. Características do direito de propriedade;
 - 3.3. Função social da propriedade;
 - 3.4. Aquisição da propriedade;
 - 3.5. Perda da propriedade;
 - 3.6. Direitos de Vizinhança;
 - 3.7. Condomínio geral;
 - 3.8. Condomínio edilício;
 - 3.9. Propriedade resolúvel;
 - 3.10. Propriedade fiduciária.
 4. Direitos reais sobre coisas alheias
 - 4.1. Superfície;
 - 4.2. Servidão;
 - 4.3. Usufruto;
 - 4.4. Uso;
 - 4.5. Habitação;
 - 4.6. Direito do promitente comprador;
 - 4.7 Teoria geral dos direitos reais de garantia;
 - 4.8. Penhor;
 - 4.9. Hipoteca;
 - 4.10. Anticrese;
 - 4.11. Concessão de uso especial para fins de moradia;
 - 4.12. Concessão de direito real de uso;
 - 4.13. Direito real de laje.
-



6. METODOLOGIA

O conteúdo programático da disciplina será desenvolvido em ambiente virtual de aprendizado por meio da plataforma de comunicação *Microsoft Teams*®. Em caso de impossibilidade de utilização dessa plataforma, será utilizada a *Google Meet*®.

As atividades acadêmicas consistirão em:

- atividades síncronas de aulas expositivas *online*, com possibilidade de participação dos alunos para debates e perguntas, que totalizarão 85 aulas (de 50 min.);
- atividades síncronas de debates e solução de dúvidas acerca do conteúdo ministrado nas aulas 17 aulas (de 50 min.);
- avaliações (8 “horas-aulas” [de 50 minutos]).

O cronograma das atividades consta abaixo.

CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES

SEMANA	MÓDULOS	ATIVIDADES SÍNCRONAS	ATIVIDADES ASSÍNCRONAS
1ª semana	1. Introdução ao Direito das Coisas: 1.1. Definição e delimitação do objeto do Direito das Coisas; 1.2. Diferenciação entre direitos pessoais e direitos reais; 1.3. Evolução histórica do Direito das Coisas.	05 aulas expositivas em ambiente virtual online; 01 aula para debates e solução de dúvidas.	
2ª a 5ª semanas	2. Posse: 2.1. Conceito de posse: teorias explicativas da posse; 2.2. Classificações da posse; 2.3. Aquisição da posse; 2.4. Efeitos da posse; 2.5. Perda da posse; 2.6. Função social da posse.	20 aulas expositivas em ambiente virtual online; 04 aulas para debates e solução de dúvidas.	
6ª a 8ª semanas	3. Propriedade 3.1. Conceito de propriedade; 3.2. Características do direito de propriedade; 3.3. Função social da propriedade; 3.4. Aquisição da propriedade.	15 aulas expositivas em ambiente virtual online. 3 aulas para debates e solução de dúvidas.	
9ª semana	Avaliação	Avaliação oral, no valor de 50 pontos (4 horários).	



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA



10ª a 12ª semanas	3.5. Perda da propriedade; 3.6. Direitos de Vizinhança; 3.7. Condomínio geral; 3.8. Condomínio edilício; 3.9. Propriedade resolúvel; 3.10. Propriedade fiduciária.	15 aulas expositivas em ambiente virtual online. 03 aulas para debates e solução de dúvidas.	
13ª a 16ª semanas	4. Direitos reais sobre coisas alheias 4.1. Superfície; 4.2. Servidão; 4.3. Usufruto; 4.4. Uso; 4.5. Habitação; 4.6. Direito do promitente comprador; 4.7 Teoria geral dos direitos reais de garantia; 4.8. Penhor; 4.9. Hipoteca; 4.10. Anticrese; 4.11. Concessão de uso especial para fins de moradia; 4.12. Concessão de direito real de uso; 4.13. Direito real de laje.	20 aulas expositivas em ambiente virtual online. 04 aulas para debates e solução de dúvidas.	
17ª semana	Avaliação	Avaliação oral, no valor de 50 pontos (4 horários).	

7. AVALIAÇÃO

Serão realizadas duas avaliações orais individuais. Cada avaliação terá o valor de 50 pontos. A primeira avaliação será realizada nos dias 1º e 02 de setembro, da seguinte forma: a primeira metade dos alunos matriculados, considerando-se a ordem alfabética, fará a primeira avaliação no dia 1º de setembro e a segunda metade fará a primeira avaliação no dia 02 de setembro. A segunda avaliação será realizada nos dias 03 e 04 de novembro, da seguinte forma: a primeira metade dos alunos matriculados, considerando-se a ordem alfabética inversa, fará a segunda avaliação no dia 03 de novembro e a segunda metade fará a segunda avaliação no dia 04 de novembro.

8. BIBLIOGRAFIA

As referências bibliográficas e material de apoio constam da bibliografia abaixo, sugerindo-se que os discentes dêem preferência à bibliografia digital ao invés do material impresso, para evitar a necessidade de frequentarem lojas e bibliotecas físicas em razão da necessidade de isolamento social em razão da pandemia COVID-19. Não obstante, a aquisição de material bibliográfico impresso pode ser feita por meio de compras em *sites*, o que é suficiente para evitar os espaços físicos de lojas ou bibliotecas. Ademais, na rede mundial de computadores, os alunos têm condições de acessarem amplíssimo material de apoio a seus estudos.

Bibliografia básica



FARIAS, Cristiano Chaves de, ROSENVALD, Nelson. *Direitos Reais*. 15 ed. São Paulo : Jus Podium, 2019.

ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda. *Comentários ao Código Civil brasileiro*, vol. XI, t. I. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda. *Comentários ao Código Civil brasileiro*, vol. XI, t. II. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda. *Comentários ao Código Civil brasileiro*, vol. XI, t. III. Rio de Janeiro: Forense, 2013.

RIZZARDO, Arnaldo. *Direito das Coisas: Lei 10.406, de 10.01.2002*. 8 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2016.

Bibliografia complementar

AGHIARIAN, Hércules. *Curso de Direito Imobiliário*. 12 ed. São Paulo: Atlas, 2015.

ANTONIO JUNIOR, Valter Farid. *Compromisso de Compra e Venda*. São Paulo: Atlas, 2009.

CENEVIVA, Walter. *Lei dos Registros Públicos comentada*. 20 ed. São Paulo: Saraiva, 2011.

CHALHUB, Melhim Namem. *Alienação fiduciária: negócio fiduciário*. 6 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2019.

DANTAS JÚNIOR, Aldemiro Rezende. *O Direito de Vizinhança*. Rio de Janeiro: Forense, 2ª tiragem, 2007.

GAMA, Guilherme Calmon Nogueira da. *Direitos Reais*. São Paulo: Atlas, 2011.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito Civil brasileiro: de acordo com o novo Código Civil brasileiro*. v.V: Direito das Coisas. 14 ed. São Paulo: Saraiva, 2019.

GUERRA, Alexandre e BENACCHIO, Marcelo (org.). *Direito Imobiliário Brasileiro: Novas Fronteiras na Legalidade Constitucional*. São Paulo: Quartier Latin, 2011.

IHERING, Rudolf von. *Teoria Simplificada da Posse*. Tradução Pinto Aguiar. 2 ed. Bauru: Edipro, 2002.

LIRA, Ricardo Pereira. *O Direito de Superfície e o Novo Código Civil*. In Aspectos Controvertidos do Novo Código Civil: escritos em homenagem ao Ministro José Carlos Moreira Alves. ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda; CÉSAR, Joaquim Portes de Cerqueira; ROSAS, Roberto (coord.). São Paulo: Revista dos Tribunais, 2003, p. 541 a 556.

MAMEDE, Gladston. *Código Civil comentado: direito das coisas, penhor, hipoteca, anticrese*, artigos 1.419 a 1.510, vol. XIV. Coord. Álvaro Villaça Azevedo. São Paulo: Atlas 2003.

MATIELLO, Fabrício Zamprogna. *Código Civil comentado: Lei 10.406, de 10.01.2002*. 7 ed. São Paulo: LTr, 2017.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA



MELO, Marco Aurélio Bezerra de. *Curso de Direito Civil*. v. 5: Direito das Coisas.

Atlas: São Paulo, 2015.

PENTEADO, Luciano de Camargo. *Direito das Coisas*. 3 ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012.

PERLINGIERI, Pietro. *O Direito Civil na legalidade constitucional*. Trad. Maria Cristina De Cicco. Rio de Janeiro: Renovar, 2008.

PERLINGIERI, Pietro. *Perfis do Direito Civil*. 3 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2002.

RIBEIRO, Benedito Silvério. *Tratado de usucapião*. v. 1 e 2. 8 ed. São Paulo: Saraiva, 2012.

RIZZARDO, Arnaldo. *Das Servidões*. 2 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2014.

RIZZARDO, Arnaldo. *Condomínio Edifício e Incorporações Imobiliárias*. 5 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

ROMITTI, Mário Müller e DANTAS JÚNIOR, Aldemiro Rezende. *Comentários ao Código Civil brasileiro*, vol. XIII: do direito das coisas (Arts. 1.390 a 1.510). Coord. Arruda Alvim e Thereza Alvim. Rio de Janeiro: Forense, 2004.

SANTOS, Francisco Cláudio de Almeida. *Direito do promitente comprador e direitos reais de garantia (penhor, hipoteca e anticrese)*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2006 (Biblioteca de direito civil. Estudos em homenagem ao Professor Miguel Reale; v. 5 / Coord. Miguel Reale, Judith Martins-Costa).

TARTUCE, Flávio. *Direito Civil*, vol. 4: Direito das Coisas. 9 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

TEPEDINO, Gustavo; MORAES, Maria Celina Bodin de; BARBOZA, Heloísa Helena. *Código Civil interpretado conforme a Constituição da República*, vol. III. 2 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2014.

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Código Civil interpretado*. 3 ed. São Paulo: Atlas, 2013.

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Direitos Reais*. 18 ed. São Paulo: Atlas, 2018 (coleção *Direito Civil*; v. 5).

VIANA, Marco Aurélio da Silva. *Comentários ao Novo Código Civil*, v. XVI: dos direitos reais – arts. 1.225 a 1.510 (Coord. Sálvio de Figueiredo Teixeira). 4 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2013.

9. APROVAÇÃO

Aprovado em reunião do Colegiado realizada em: ___/___/___

Coordenação do Curso de Graduação em: _____