


UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

Faculdade de Direito

 Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco 3D - Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP 38400-902
 Telefone: 3239-4226 - www.fadir.ufu.br

PLANO DE ENSINO
1. IDENTIFICAÇÃO

Componente Curricular:	Direito Civil VI						
Unidade Ofertante:	FADIR						
Código:	FADIR31601	Período/Série:	6º período	Turma:	A e J		
Carga Horária:				Natureza:			
Teórica:	60 horas/aulas	Prática:		Total:	60 horas/aulas	Obrigatória (X)	Optativa: ()
Professor(A):	Claudio Ferreira Pazini				Ano/Semestre:	2024/2	
Observações:							

2. EMENTA

- 1- Introdução ao Direito das Coisas
- 2- Posse
- 3- Direitos reais: disposições gerais
- 4- Propriedade

3. JUSTIFICATIVA

A compreensão do Direito das Coisas - objeto da disciplina de Direito Civil VI - é necessária tendo em vista que esse segmento do Direito Civil regulamenta os poderes de pessoas sobre bens. O Direito das Coisas interfere sobremaneira na aquisição e acúmulo de riquezas pelos sujeitos de direito. Especialmente, numa sociedade em que o acúmulo patrimonial contribui para o atingimento da felicidade, torna-se imprescindível o estudo das normas que regulam o direito de propriedade, sem perder de vista sua função social, bem como a posse.

4. OBJETIVO
Objetivo Geral:

Análise da legislação, doutrina e jurisprudência sobre posse e propriedade, com atenção voltada para o norteamento constitucional dessa regulamentação.

Objetivos Específicos:

1- Analisar o conceito de posse, suas várias classificações juridicamente relevantes, sua aquisição, efeitos, perda e sua função social; 2- Analisar o conceito de propriedade, suas características, as limitações dos poderes do proprietário, os modos de aquisição e perda desse direito, os direitos de vizinhança, bem como as normas que regulamentam a propriedade comum (condomínio).

5. PROGRAMA

SEMANAS	PERÍODO	CONTEÚDO PROGRAMÁTICO
1ª	10/12/2024	As aulas desta data foram substituídas pela participação dos alunos na Jornada Jurídica, organizada pelo Diretório Acadêmico.
2ª a 3ª	17/12/2024 a 04/02/2025	Introdução ao Direito das Coisas.

4ª a 8ª	11/02/2025 a 18/03/2025	Posse: definição, classificações, aquisição, efeitos, perda. Avaliação dia 25/02/2025 (dois horários).
9ª	25/03/2025	Direitos reais: disposições gerais. Avaliação 25/03/2025 (dois horários).
10ª a 15ª	01/04/2025 a 06/05/2025	Direito de propriedade: definição; disp. preliminares; descoberta; aquisição; perda; direitos de vizinhança; condomínios; propriedade resolúvel. Avaliação dia 29/04/2025 (dois horários).

6. METODOLOGIA

As aulas serão expositivas e presenciais. Será feita análise de legislação, doutrina e jurisprudência acerca do Direito das Coisas. Sempre será viabilizado o debate sobre qualquer tema abordado, desde que relevante para o desenvolvimento do aprendizado ou da ciência jurídica. O conteúdo referente à função social da posse e da propriedade será abordado por meio de leitura de bibliografia indicada pelo professor.

7. AVALIAÇÃO

As avaliações serão individuais e escritas, podendo constar de questões dissertativas ou objetivas, práticas ou teóricas, com ou sem consulta. Essas avaliações ocorrerão nas datas indicadas no quadro acima. Serão aplicadas três avaliações, sendo a primeira no dia 25/02/2025 (35 pontos), a segunda no dia 25/03/2025 (35 pontos) e a terceira no dia 29/04/2025 (30 pontos).

Haverá avaliação de recuperação para os alunos que não obtiverem 60 pontos na soma dos pontos das avaliações realizadas. A avaliação de recuperação será individual, oral, sobre todo o conteúdo ministrado da disciplina. Será realizada no dia 07/05/2025, às 18h, por ordem alfabética. Todos os alunos que forem realizar a prova de recuperação devem estar presentes na sala de aula a partir do horário marcado (18h).

8. BIBLIOGRAFIA

Básica

FARIAS, Cristiano Chaves de, ROSENVALD, Nelson. Curso de Direito Civil - v. 5 - Reais. 20 ed. São Paulo : Jus Podivm, 2024.

ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda. Comentários ao Código Civil brasileiro, vol. XI, t. I. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda. Comentários ao Código Civil brasileiro, vol. XI, t. II. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

ALVIM NETTO, José Manoel de Arruda. Comentários ao Código Civil brasileiro, vol. XI, t. III. Rio de Janeiro: Forense, 2013.

RIZZARDO, Arnaldo. Direito das Coisas: Lei 10.406, de 10.01.2002. 9 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2021.

Complementar

AGHIARIAN, Hércules. Curso de Direito Imobiliário. 12 ed. São Paulo: Atlas, 2015.

ANTONIO JUNIOR, Valter Farid. Compromisso de Compra e Venda. São Paulo: Atlas, 2009.

CENEVIVA, Walter. Lei dos Registros Públicos comentada. 20 ed. São Paulo: Saraiva, 2011.

DANTAS JÚNIOR, Aldemiro Rezende. O Direito de Vizinhança. Rio de Janeiro: Forense, 2ª tiragem, 2007.

GAMA, Guilherme Calmon Nogueira da. Direitos Reais. São Paulo: Atlas, 2011.

GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil brasileiro: de acordo com o novo Código Civil brasileiro. v.V: Direito das Coisas. 14 ed. São Paulo: Saraiva, 2019.

GUERRA, Alexandre e BENACCHIO, Marcelo (org.). Direito Imobiliário Brasileiro: Novas Fronteiras na Legalidade Constitucional. São Paulo: Quartier Latin, 2011.

IHERING, Rudolf von. Teoria Simplificada da Posse. Tradução Pinto Aguiar. 2 ed. Bauru: Edipro, 2002.

LIRA, Ricardo Pereira. O Direito de Superfície e o Novo Código Civil. In Aspectos Controvertidos do Novo Código Civil: escritos em homenagem ao Ministro José Carlos Moreira Alves. ALVIM NETTO, José Manoel

de Arruda; CÉSAR, Joaquim Portes de Cerqueira; ROSAS, Roberto (coord.). São Paulo: Revista dos Tribunais, 2003, p. 541 a 556.

MAMEDE, Gladston. Código Civil comentado: direito das coisas, penhor, hipoteca, anticrese, artigos 1.419 a 1.510, vol. XIV. Coord. Álvaro Villaça Azevedo. São Paulo: Atlas 2003.

MATIELLO, Fabrício Zamprogna. Código Civil comentado: Lei 10.406, de 10.01.2002. 7 ed. São Paulo: LTr, 2017.

MELO, Marco Aurélio Bezerra de. Curso de Direito Civil. v. 5: Direito das Coisas. Atlas: São Paulo, 2015.

PENTEADO, Luciano de Camargo. Direito das Coisas. 3 ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012.

PERLINGIERI, Pietro. O Direito Civil na legalidade constitucional. Trad. Maria Cristina De Cicco. Rio de Janeiro: Renovar, 2008.

PERLINGIERI, Pietro. Perfis do Direito Civil. 3 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2002.

RIBEIRO, Benedito Silvério. Tratado de usucapião. v. 1 e 2. 8 ed. São Paulo: Saraiva, 2012.

RIZZARDO, Arnaldo. Das Servidões. 2 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2014.

RIZZARDO, Arnaldo. Condomínio Edifício e Incorporações Imobiliárias. 5 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

ROMITTI, Mário Müller e DANTAS JÚNIOR, Aldemiro Rezende. Comentários ao Código Civil brasileiro, vol. XIII: do direito das coisas (Arts. 1.390 a 1.510). Coord. Arruda Alvim e Thereza Alvim. Rio de Janeiro: Forense, 2004.

SANTOS, Francisco Cláudio de Almeida. Direito do promitente comprador e direitos reais de garantia (penhor, hipoteca e anticrese). São Paulo: Revista dos Tribunais, 2006 (Biblioteca de direito civil. Estudos em homenagem ao Professor Miguel Reale; v. 5 / Coord. Miguel Reale, Judith Martins-Costa).

TARTUCE, Flávio. Direito Civil, vol. 4: Direito das Coisas. 9 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

TEPEDINO, Gustavo; MORAES, Maria Celina Bodin de; BARBOZA, Heloísa Helena. Código Civil interpretado conforme a Constituição da República, vol. III. 2 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2014.

VENOSA, Sílvio de Salvo. Código Civil interpretado. 3 ed. São Paulo: Atlas, 2013.

VENOSA, Sílvio de Salvo. Direitos Reais. 18 ed. São Paulo: Atlas, 2018 (coleção Direito Civil; v. 5).

VIANA, Marco Aurélio da Silva. Comentários ao Novo Código Civil, v. XVI: dos direitos reais – arts. 1.225 a 1.510 (Coord. Sálvio de Figueiredo Teixeira). 4 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2013.

9. APROVAÇÃO

Aprovado em reunião do Colegiado realizada em: ____/____/____

Coordenação do Curso de Graduação: _____



Documento assinado eletronicamente por **Cláudio Ferreira Pazini, Professor(a) do Magistério Superior**, em 04/02/2025, às 13:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **6063394** e o código CRC **AD64997B**.