



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA
FACULDADE DE DIREITO
CURSO DE GRADUAÇÃO EM DIREITO**

FICHA DE DISCIPLINA

DISCIPLINA: DIREITO CIVIL IV

CÓDIGO:

UNIDADE ACADÊMICA: FADIR

PERÍODO/SÉRIE: 5º período

**CH TOTAL
TEÓRICA:**

**CH TOTAL
PRÁTICA:**

CH TOTAL:

OBRIGATÓRIA: (X) **OPTATIVA:** ()

90 h

0 h

90 h

OBS:

PRÉ-REQUISITOS: Direito Civil I, Direito Civil II e Direito Civil III.

CÓ-REQUISITOS:

OBJETIVOS

Objetivo Geral:

Interpretar a legislação brasileira que regulamenta a posse, a propriedade e os direitos reais sobre coisas alheias, com atenção voltada para o norteamento constitucional dessa regulamentação, bem como doutrina e jurisprudência pertinentes a esses temas.

Objetivos Específicos:

- 1- Analisar o conceito de posse, suas várias classificações juridicamente relevantes, sua aquisição, efeitos e perda;
- 2- Analisar o conceito de propriedade, suas características, as limitações dos poderes do proprietário, modos de aquisição e perda desse direito, além das normas que regulamentam a propriedade comum e aquela constituída com finalidade de garantia de dívida (propriedade fiduciária);
- 3- Analisar os direitos reais sobre coisas alheias.

EMENTA

- 1- Posse;
- 2- Propriedade;
- 3- Direitos reais sobre coisas alheias.

DESCRIÇÃO DO PROGRAMA

1. Posse:
 - 1.1. Conceito de posse: teorias explicativas da posse
 - 1.2. Classificações da posse:
 - 1.2.1. Posse direta e indireta;

- 1.2.2. Posse jurídica e natural;
 - 1.2.3. Posse justa e injusta;
 - 1.2.4. Posse de boa-fé e de má-fé;
 - 1.2.5. Posse nova e velha;
 - 1.2.6. Posse *ad interdicta* e *ad usucapionem*;
 - 1.2.7. *Jus possidendi* e *Jus possessionis*;
 - 1.2.8. Posse natural ou civil
 - 1.3. Aquisição da posse
 - 1.4. Efeitos da posse:
 - 1.4.1. Ações possessórias;
 - 1.4.2. Defesa direta;
 - 1.4.3. Percepção dos frutos que a coisa produz;
 - 1.4.4. Responsabilidade pelos danos causados na coisa;
 - 1.4.5. Direito à indenização pelas benfeitorias feitas na coisa;
 - 1.4.6. Posição mais favorável do possuidor na disputa pela propriedade da coisa;
 - 1.4.7. Usucapião
 - 1.5. Perda da posse
 - 1.6 Função social da posse
2. Propriedade
 - 2.1. Conceito de propriedade;
 - 2.2. Características do direito de propriedade;
 - 2.3. Função social da propriedade;
 - 2.4. Aquisição da propriedade;
 - 2.5. Perda da propriedade;
 - 2.6. Direitos de Vizinhança;
 - 2.7. Condomínio geral;
 - 2.8. Condomínio edilício;
 - 2.9. Propriedade resolúvel;
 - 2.10. Propriedade fiduciária.
3. Direitos reais sobre coisas alheias
 - 3.1. Superfície;
 - 3.2. Servidão;
 - 3.3. Usufruto;
 - 3.4. Uso;
 - 3.5. Habitação;
 - 3.6. Direito do promitente comprador;
 - 3.7 Disposições gerais aplicáveis ao penhor, à hipoteca e à anticrese;
 - 3.8. Penhor;
 - 3.9. Hipoteca;
 - 3.10. Anticrese;
 - 3.11. Concessão de uso especial para fins de moradia;
 - 3.12. Concessão de direito real de uso.

BIBLIOGRAFIA

Bibliografia Básica:

- FARIAS, Cristiano Chaves de, ROSENVALD, Nelson. *Direitos Reais*. 6 ed. Rio de Janeiro: Lumen Júris, 2010.
GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito Civil brasileiro*. v.V: Direito das Coisas. 5 ed. São Paulo: Saraiva, 2010.
MELO, Marco Aurélio Bezerra de. *Direito das Coisas*. 4 ed. Rio de Janeiro: Lumen Júris, 2010.
RIZZARDO, Arnaldo. *Direito das Coisas: Lei 10.406, de 10.01.2002*. 4 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

Bibliografia Complementar:

- MELO, Marco Aurélio Bezerra de. *Novo Código Civil anotado*. v. V: Direito das Coisas (arts. 1.196 a 1.510) (Coord. José Maria Leoni Lopes de Oliveira). 3 ed. Rio de Janeiro: Lumen Júris, 2003.
PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de Direito Civil*, v. 4: *Direitos Reais*. 20 ed. Revista e atualizada por Carlos Edson do Rego Monteiro Filho. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

AJ-
J



SANTOS, Ernane Fidelis dos. Comentários ao Novo Código Civil, v. XV: da posse – arts. 1.196 a 1.224 (Coord. Sálvio de Figueiredo Teixeira). Rio de Janeiro: Forense, 2007.
VENOSA, Sílvio de Salvo. *Direitos Reais*. (coleção *Direito Civil*; v. 5) 10 ed. São Paulo: Atlas, 2010.
VIANA, Marco Aurélio da Silva. Comentários ao Novo Código Civil, v. XVI: dos direitos reais – arts. 1.225 a 1.510 (Coord. Sálvio de Figueiredo Teixeira). 3 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

APROVAÇÃO

Universidade Federal de Uberlândia
Prof. Ms. Helvécio Damis de Oliveira Cunha
Coord. de Graduação da FACULDADE DE DIREITO
"Prof. Gláucio de Assis"
Carimbo e assinatura do Coordenador do curso

Universidade Federal de Uberlândia
Prof. Dr. Aquinaldo Alamar
Diretor de Graduação em DIREITO
Carimbo e Assinatura do Diretor da
Unidade Acadêmica