



UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA  
FACULDADE DE DIREITO  
CURSO DE GRADUAÇÃO EM DIREITO

FICHA DE DISCIPLINA

DISCIPLINA: Direito Notarial

CÓDIGO:

UNIDADE ACADÊMICA: FADIR

PERÍODO/SÉRIE: 10º período

CH TOTAL  
TEÓRICA:  
30 h

CH TOTAL  
PRÁTICA:  
0 h

CH TOTAL:  
30 h

OBRIGATORIA: ( ) OPTATIVA: ( X )

OBS:

PRÉ-REQUISITOS: Direito Civil I a VII.

CO-REQUISITOS:

OBJETIVOS

Conhecer e aplicar as regras e princípios do Direito Notarial, destinados à solução questões extrajudiciais, relacionadas ao Registro Público.

Especificamente, orientar, preparar e capacitar o aluno para atuar na área de Registros Públicos em seus variados segmentos.

EMENTA

1. Teoria Geral dos Registros Públicos
2. Registro Civil de Pessoas Naturais
3. Registro de Imóveis
4. Registro Civil de Pessoas Jurídicas
5. Registro de Títulos e Documentos
6. Tabelionato de Protestos
7. Tabelionato de Notas



**DESCRIÇÃO DO PROGRAMA**

**1) Teoria Geral dos Registros Públicos**

- Princípios do Direito Registral e Notarial
- Atribuições e competência
- Requisitos para o ingresso na atividade
- Responsabilidade de registradores e notários
- Direitos e deveres dos notários e registradores
- Das infrações disciplinares
- Da publicidade dos atos
- Da escrituração, dos livros e da sua conservação

**2) Registro Civil de Pessoas Naturais**

- Nascimento, filiação e adoção: registro, local, nome e prazo.
- Capacidade, incapacidade, interdição e emancipação
- Morte
- Casamento e modalidades
- Dissolução do casamento
- União estável
- Opção de nacionalidade
- Da gratuidade dos serviços.
- Regime de bens do casamento

**3) Registro de Imóveis**

- Das atribuições do registrador, da escrituração, dos livros de registro.
- Matrícula
- Do processo de registro: protocolo, suscitação de dúvida, retificação: espécies e procedimento, invalidade do registro e efeitos.
- Da legitimidade para o registro e títulos registráveis.
- Do condomínio e da incorporação imobiliária
- Do parcelamento do solo urbano
- Do Estatuto da Cidade

**4) Registro Civil de Pessoas Jurídicas**

- Finalidades e princípios do RCPJ
- Das Pessoas Jurídicas e atos registráveis
- Das matrícula.
- Das impugnações

**5) Registro de Títulos e Documentos**

- Finalidades e princípios do RTD
- Títulos registráveis.
- Registros obrigatórios e facultativos
- Dos atos de registro e de averbação; livros.
- Da ordem de serviço: protocolo e prioridade

- Do cancelamento do registro.

#### 6) Tabelionato de Protesto

- Características e finalidade do protesto
- Análise do título protestável
- Distribuição
- Intimação do devedor e pagamento
- Sustação, cancelamento e suspensão do protesto
- Averbações e certidões
- Responsabilidade civil dos notários
- 

#### 7) Tabelionato de Notas

- Escritura pública: objeto, eficácia, fé pública. Separação, divórcio e inventário
- Testamentos e espécies
- Procurações e contrato de mandato
- Ata notarial
- Reconhecimento de firma
- Autenticação de cópias

### BIBLIOGRAFIA BÁSICA

#### **Bibliografia Básica:**

BRANDELLI, Leonardo. **Teoria geral do direito notarial**. Porto Alegre: Livraria do Advogado, 2009.

CENEVIVA, Walter. **Lei dos notários e dos registradores comentada**. São Paulo: Saraiva, 2010.

#### **Bibliografia Complementar:**

ASSAN, Ozires Eitel. **Registros públicos e notariais no novo código civil : doutrina, legislação e jurisprudência**. Santa Cruz da Conceição: Vale do Mogi, 2010.

CESAR, José Maria de Almeida. **Serviços notariais e de registro**. São Paulo: Leud, 1996.

ERPEN, Décio Antônio et al. Coordenador Ricardo Dip. **Introdução ao direito notarial e registral**. Porto Alegre: IRIB ; S. A. Fabris, 2004.

MARTINS, Cláudio. **Teoria e prática dos atos notariais**. Rio de Janeiro: Forense, 1979.

MELO JÚNIOR, Regnoberto M. de. **Dos emolumentos notariais e registrais : doutrina, legislação, jurisprudência**. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 2005.

OLIVEIRA, Eversio Donizete. BARBOSA, Magno Luiz. **Manual prático do protesto extrajudicial**. Franca: Lemos & Cruz, 2009.



ORLANDI NETO, Narciso. **Serviços notariais e de registro.** Corregedorias do poder judiciário, São Paulo : Revista dos Tribunais.

**APROVAÇÃO**

\_\_\_\_\_  
Universidade Federal de Uberlândia  
Prof. Ms. Helvécio Damis de Oliveira Cunha  
Coord. de Graduação da FACULDADE DE DIREITO  
"Prof. Jacy de Assis"  
Portaria R. Nº 978/10  
Carimbo e assinatura do Coordenador do curso

\_\_\_\_\_  
Universidade Federal de Uberlândia  
Prof. Dr. Aguinaldo Alemar  
Diretor da FACULDADE DE DIREITO  
"Prof. Jacy de Assis"  
Portaria R. Nº 733/10  
Carimbo e assinatura do Diretor da  
Unidade Acadêmica