



UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA  
FACULDADE DE DIREITO  
CURSO DE GRADUAÇÃO EM DIREITO

FICHA DE DISCIPLINA

DISCIPLINA: DIREITO URBANÍSTICO

CÓDIGO:

UNIDADE ACADÊMICA: FADIR

PERÍODO/SÉRIE: 10º período

CH TOTAL  
TEÓRICA:  
30 h

CH TOTAL  
PRÁTICA:  
0 h

CH TOTAL:  
30 h

OBRIGATÓRIA: ( ) OPTATIVA: ( X )

OBS:

PRÉ-REQUISITOS: Direito Administrativo I e II;  
Direito Civil IV.

CÓ-REQUISITOS:

OBJETIVOS

É necessário dotar o acadêmico do Curso de Direito de conhecimentos básicos do Direito Urbanístico. Hoje este ramo do Direito Público permeia a vida do cidadão que vive nas cidades, em todas as relações que envolve a função social da cidade.

EMENTA

- 1 – Direito Urbanístico no Brasil
- 2 – Competência em matéria urbanística
- 3 – Parcelamento e zoneamento do solo urbano
- 4 – Plano Diretor
- 5 – Estatuto da Cidade
- 6 – Função Social da Cidade

Assinatura

## DESCRIÇÃO DO PROGRAMA

### I UNIDADE – DIREITO URBANÍSTICO NO BRASIL

- 1.1 – Conceito
- 1.2 – Histórico
- 1.3 – Evolução
- 1.4 – Posição Atual

### II UNIDADE – COMPETÊNCIA EM MATÉRIA URBANÍSTICA

- 2.1 – Discriminação Constitucional de Competências
- 2.2 – Competência do Município
- 2.3 – Competências Partilhadas no Planejamento Urbanístico

### III UNIDADE – PARCELAMENTO E ZONEAMENTO DO SOLO URBANO

- 3.1 – Conceito
- 3.2 – Natureza e Objetivos
- 3.3 – Regime Jurídico
- 3.4 – Modelos de Assentamento
- 3.5 – Planos de Loteamento

### IV UNIDADE – PLANO DIRETOR

- 4.1 – Conceito
- 4.2 - Planejamento Municipal
- 4.3 – Obrigatoriedade
- 4.4 – Elaboração e Fiscalização
- 4.5 – Revisão

### V UNIDADE – ESTATUTO DA CIDADE

- 5.1 – Evolução da Legislação
- 5.2 – Política Urbana
- 5.3 – Diretrizes Gerais da Política Urbana
- 5.4 – Instrumentos de Efetivação



## VI UNIDADE – FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

- 6.1 – A cidade como delimitação espacial e temporal
- 6.2 – Organização do Espaço Urbano
- 6.3 – Implementação da função social da cidade

### BIBLIOGRAFIA

#### Bibliografia básica:

- AGUIAR, Joaquim Castro. **Direito da Cidade**. Rio de Janeiro: Renovar. 1996
- CARVALHO FILHO, José dos Santos: **Comentários Ao Estatuto Da Cidade**. Rio de Janeiro: Lúmen Júris. 2005
- DALLARI, Adilson e Ferraz, Sérgio. **COORD. Estatuto Da Cidade**. São Paulo: Malheiros. 2002
- FERNANDES, Edésio. **Direito Urbanístico**. Belo Horizonte: Del Rey. 1998

#### Bibliografia complementar:

- FIORILLO, Celso Antônio Pacheco. **Estatuto Da Cidade Comentado**. São Paulo: RT. 2002
- MUKAI, Toshio. **Direito Urbano-Ambiental Brasileiro**. 2ª Ed. São Paulo: Dialética. 202
- LEAL, Rogério Gesta. **Direito Urbanístico: Condições e Possibilidades da Constituição do Espaço Urbano**: Rio de Janeiro: Renovar. 2003.
- SILVA, José Afonso da. **Direito Urbanístico Brasileiro**. 4ª Ed. São Paulo: Malheiros. 2006

### APROVAÇÃO

\_\_\_\_\_  
Universidade Federal de Uberlândia  
Prof. Ms. Helvécio Damis de Oliveira Cunha  
Coordenador da FACULDADE DE DIREITO  
Carimbo e assinatura do Coordenador do curso  
Portaria R N° 879/09

\_\_\_\_\_  
Universidade Federal de Uberlândia  
Prof. Dr. Aginaldo Alemar  
Diretor da FACULDADE DE DIREITO  
Carimbo e assinatura do Diretor da  
Unidade Acadêmica  
Portaria R N° 733/10