



# UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

## Faculdade de Direito

Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco 3D - Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP 38400-902

Telefone: 3239-4226 - www.fadir.ufu.br



### PLANO DE ENSINO

#### 1. IDENTIFICAÇÃO

|                        |                                        |                |            |           |        |                |             |  |
|------------------------|----------------------------------------|----------------|------------|-----------|--------|----------------|-------------|--|
| Componente Curricular: | Direito Civil VI (Posse e Propriedade) |                |            |           |        |                |             |  |
| Unidade Ofertante:     | FADIR                                  |                |            |           |        |                |             |  |
| Código:                | FADIR31601                             | Período/Série: | 6º período |           | Turma: | A e J          |             |  |
| Carga Horária:         |                                        |                |            | Natureza: |        |                |             |  |
| Teórica:               | 60                                     | Prática:       |            | Total:    | 60     | Obrigatória( ) | Optativa( ) |  |
| Professor(A):          | Claudio Ferreira Pazini                |                |            |           |        | Ano/Semestre:  | 2026/1      |  |
| Observações:           |                                        |                |            |           |        |                |             |  |

#### 2. EMENTA

1- Introdução ao Direito das Coisas 2- Posse 3- Direitos reais: disposições gerais 4 Propriedade

#### 3. JUSTIFICATIVA

A compreensão do Direito das Coisas - objeto da disciplina de Direito Civil VI - é necessária tendo em vista que esse segmento do Direito Civil regulamenta os poderes de pessoas sobre bens. O Direito das Coisas interfere sobremaneira na aquisição e acúmulo de riquezas pelos sujeitos de direito. Especialmente, numa sociedade em que o acúmulo patrimonial contribui para o atingimento da felicidade, torna-se imprescindível o estudo das normas que regulam o direito de propriedade, sem perder de vista sua função social, bem como a posse. O objeto de estudo da disciplina integra o eixo de Direito Civil do Projeto Pedagógico do curso.

#### 4. OBJETIVO

##### Objetivo Geral:

Análise da legislação, doutrina e jurisprudência sobre posse e propriedade, com atenção voltada para o norteammento constitucional dessa regulamentação.

##### Objetivos Específicos:

- 1- Analisar o conceito de posse, suas várias classificações juridicamente relevantes, sua aquisição, efeitos, perda e sua função social;
- 2- Analisar o conceito de propriedade, suas características, as limitações dos poderes do proprietário, os modos de aquisição e perda desse direito, os direitos de vizinhança, bem como as normas que regulamentam a propriedade comum (condomínio).

#### 5. PROGRAMA

1. Introdução ao Direito das Coisas

- 1.1. Definição e delimitação do objeto do Direito das Coisas
- 1.2. Diferenciação entre direitos pessoais e direitos reais
- 1.3. Evolução histórica do Direito das Coisas
2. Posse
  - 2.1. Conceito de posse: teorias definidoras da posse
  - 2.2. Posse ficta
  - 2.3. Detenção
  - 2.4. Classificações da posse
    - 2.4.1. Posse direta e posse indireta
    - 2.4.2. Posse justa e posse injusta
    - 2.4.3. Posse de boa-fé e posse de má-fé
    - 2.4.4. Posse nova e posse velha
    - 2.4.5. *Jus possidendi* e *Jus possessionis*
  - 2.5. Composse
  - 2.6. Aquisição da posse
  - 2.7. Efeitos da posse
    - 2.7.1. Defesa da posse
      - 2.7.1.1. Ações possessórias
      - 2.7.1.2. Defesa direta
    - 2.7.2. Percepção dos frutos que a coisa produz
    - 2.7.3. Responsabilidade pelos danos causados na coisa
    - 2.7.4. Direito à indenização pelas benfeitorias feitas na coisa
    - 2.7.5. Presunção de propriedade
  - 2.8. Perda da posse
  - 2.9. Função social da posse
3. Direitos reais: disposições gerais (Código Civil, arts. 1.225 a 1.227)
4. Propriedade
  - 4.1. Conceito de propriedade
  - 4.2. Características do direito de propriedade
  - 4.3. Poderes do proprietário e suas limitações e a função social da propriedade
  - 4.4. Descoberta
  - 4.5. Aquisição da propriedade
  - 4.6. Perda da propriedade
  - 4.7. Direitos de Vizinhança
  - 4.8. Condomínio geral
  - 4.9. Condomínio edilício
  - 4.10. Condomínio em multipropriedade
  - 4.11. Propriedade resolúvel

#### 4.12. Direito real de laje

### 6. METODOLOGIA

As aulas serão expositivas e presenciais. Será feita análise de legislação, doutrina e jurisprudência acerca da posse e da propriedade. Sempre será viabilizado o debate sobre qualquer tema abordado, desde que relevante para o desenvolvimento do aprendizado ou da ciência jurídica. O conteúdo referente à função social da posse e da propriedade será abordado por meio de leitura de bibliografia indicada pelo professor.

### 7. AVALIAÇÃO

As avaliações, que serão realizadas nos dias 26/05/2026, 30/06/2026 e 28/07/2026, serão individuais, escritas (exceto a prova de recuperação) e presenciais, podendo constar de questões dissertativas ou objetivas, práticas ou teóricas, com ou sem consulta. As duas primeiras avaliações valerão 35 pontos e a terceira valerá 30 pontos.

A avaliação de recuperação será individual, oral e presencial, sobre todo o conteúdo da disciplina, valendo 100 pontos. O aluno que obtiver, na prova de recuperação, nota igual ou superior a 60 pontos, será aprovado, necessariamente, com 60 pontos. A avaliação de recuperação será realizada no dia 07/08/2026, às 18h, por ordem alfabética. Todos os alunos que forem realizar a prova de recuperação deverão estar presentes no local (bloco 3D do Campus Santa Mônica) a partir do horário marcado (18h).

### 8. BIBLIOGRAFIA

#### Básica

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito civil brasileiro**. São Paulo: Saraiva, v 5, preferencialmente, edição mais recente.

PELUSO, Cezar (coord.). **Código Civil comentado**: doutrina e jurisprudência. Barueri: Manole, preferencialmente, edição mais recente.

RIZZARDO, Arnaldo. **Direito das coisas**. Rio de Janeiro: Forense, preferencialmente, edição mais recente.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil**. São Paulo: Atlas. v 5. preferencialmente, edição mais recente.

#### Complementar

GUERRA, Alexandre e BENACCHIO, Marcelo (org.). **Direito imobiliário brasileiro**: novas fronteiras na legalidade constitucional. São Paulo: Quartier Latin, 2011.

MATIELLO, Fabrício Zamproga. **Código civil comentado**: Lei 10.406, de 10.01.2002. São Paulo: LTr, preferencialmente, edição mais recente.

MELO, Marco Aurélio Bezerra de. **Direito civil**: Coisas. Rio de Janeiro: Forense, preferencialmente, edição mais recente.

PENTEADO, Luciano de Camargo. **Direito das coisas**. São Paulo: Revista dos Tribunais, preferencialmente, edição mais recente.

TARTUCE, Flávio. **Direito civil**: Direito das Coisas. Rio de Janeiro: Forense. v. 4. preferencialmente, edição mais recente

TEPEDINO, Gustavo; MORAES, Maria Celina Bodin de; BARBOZA, Heloísa Helena. **Código Civil interpretado conforme a Constituição da República**. Rio de Janeiro: Renovar, v.3. Preferencialmente, edição mais recente.

### 9. APROVAÇÃO

Aprovado em reunião do Colegiado realizada em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Coordenação do Curso de Graduação: \_\_\_\_\_



Documento assinado eletronicamente por **Claúdio Ferreira Pazini, Professor(a) do Magistério Superior**, em 17/04/2026, às 10:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://www.sei.ufu.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **7237978** e o código CRC **47824185**.

**Referência:** Processo nº 23117.024604/2026-87

SEI nº 7237978